

Дефектовочный Акт от 01 июня 2020 года ТСЖ «НАДЕЖДА» (подъезды)

АКТ ДЕФЕКТАЦИИ № 1 от «01» июня 2020 года

Помещений общего пользования (подъезды)

в многоквартирном доме № 217 по ул. Калинина, г. Владивосток (ТСЖ «НАДЕЖДА»)





Членами Правления ТСЖ «Надежда» проведен осмотр помещений общего пользования (общедомовое имущество - подъезды) на предмет выявления дефектов и необходимых работ по текущему ремонту в 2020 году

№ п/п	Наименование общедомового имущества, части и т.п., выявленные дефекты	Перечень работ для устранения	Объем работ (ориентировочный)	Материалы, покупные изделия и т.п., необходимые для выполнения	Примечание
1	Крыльцо и входная дверь в подъезд: - коверны на панелях; - разрушение окрасочного слоя на панелях, на цифрах с номером подъезда; - следы ржавчины на входных дверях, отслаивание краски; - ослабление креплений внутренней обшивки на входных дверях.	- штукатурка наружной поверхности панелей (кроме потолка) на крыльце подъезда; - грунтовка, окраска в 1 слой. Цвет краски такой же, как и оригинальная; - зачистка от ржавчины и окраска с наружной стороны входной двери; - закрепление обшивки с внутренней стороны входных дверей	- 4 кв.та (50 кв.м) - 4 двери (8 кв.м)	- сухая смесь для штукатурки наружных поверхностей; - праймер; - краска для наружных работ, колер; - краска «3 в 1» серая для окраски дверей; - расходные материалы (сетка под штукатурку, валик, кисть и т.п.). Мешки под мусор.	
2	Тамбур подъезда: - отслаивание краски на стенах и потолке;	- удаление отставшей краски; - шпателька	4 тамбура (50 кв.м)	- шпателька для внутренних работ; - праймер; - краска белого цвета;	

Дефектовочный Акт от 01 июня 2020 года ТСЖ «НАДЕЖДА» (подъезды)

№ п/п	Наименование общедомового имущества, части и т.п., выявленные дефекты	Перечень работ для устранения	Объем работ (ориентировочный)	Материалы, покупные изделия и т.п., необходимые для выполнения	Примечание
3	Информационная табличка с указанием номеров квартир для каждого подъезда - отсутствуют	Изготовление, установка	4 к-та	Пластик	Договоренность ООО «Владлинк»
4	Доска для внешних объявлений - отсутствует.	Изготовление, установка	4 к-та	Пластик	Договоренность ООО «Владлинк»
5	Внутреннее пространство подъездов: - отслоение местами окрасочного слоя; - следы затекания воды с тех.этажа (на 5 этажах)	- частичное удаление старой краски; - шпатлевка - грунтовка - окраска в 1 -2 слоя	10 кв.м	- шпатлевка для внутренних работ - праймер; - краска белого цвета.	

Правление ТСЖ «НАДЕЖДА»

 (В.В.Серебряников)
 (Серебряников Б.А.)
 (Селимов С.И.)
 (Янковский Б.С.)